
Проектная декларация

Организатор проекта:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭСКОМ»

Цель проекта и адрес:

Строительство объекта «16-ти этажный жилой дом (включая демонтаж существующего здания) Челябинская область г. Копейск, ул. Ленина, д. 81»

2017 год

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ЭСКОМ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ЭСКОМ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 454092
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Елькина
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 79
	1.2.9	Тип помещений офис 407
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время с 8.30 до 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8(351)2635988
	1.4.2	Адрес электронной почты eskom@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.эском-ск.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного	1.5.1	Фамилия Сачков

исполнительного органа застройщика	1.5.2	Имя Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии) Михайлович
	1.5.4	Наименование должности директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «ЭСКОМ»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7452034583
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1037403769182
	2.1.3	Год регистрации 2003
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1.1	Фамилия Гожева

	3.3.2.1	Имя Татьяна
	3.3.3.1	Отчество (при наличии) Михайловна
	3.3.4.1	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5.1	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6.1	% голосов в органе управления 50% голосов в органе управления
	3.3.1.2	Фамилия Сачков
	3.3.2.2	Имя Владимир
	3.3.3.2	Отчество (при наличии) Михайлович
	3.3.4.2	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5.2	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6.2	% голосов в органе управления 50% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства – жилой дом (2 очередь)
	4.1.2.1	Субъект Российской Федерации – Челябинская область
	4.1.3.1	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.1	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.1	Наименование населенного пункта – Копейск
	4.1.6.1	Элемент улично-дорожной сети – улица
	4.1.7.1	Наименование элемента улично-дорожной сети – Кожевникова
	4.1.8.1	Тип здания (сооружения) - дом 49А
	4.1.9.1	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -

	4.1.10.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 13 апреля 2015 г.
	4.1.11.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 13 апреля 2015 г.
	4.1.12.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № ru 743040002005001-30/2015
	4.1.13.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Копейского городского округа Челябинской области
	4.1.1.2	Вид объекта капитального строительства – жилой дом
	4.1.2.2	Субъект Российской Федерации – Челябинская область
	4.1.3.2	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.2	Вид населенного пункта - город
	4.1.5.2	Наименование населенного пункта - Копейск
	4.1.6.2	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7.2	Наименование элемента улично-дорожной сети - Пионерская
	4.1.8.2	Тип здания (сооружения) - дом 17
	4.1.9.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10.2	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 31 июля 2015 г.
	4.1.11.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 31 июля 2015 г.
	4.1.12.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № ru74-3040002005001-65-2015
4.1.13.2	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Копейского городского округа Челябинской области	
	4.1.1.3	Вид объекта капитального строительства – здание гостиницы
	4.1.2.3	Субъект Российской Федерации – Челябинская область

4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.3	Вид населенного пункта - город
4.1.5.3	Наименование населенного пункта - Копейск
4.1.6.3	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7.3	Наименование элемента улично-дорожной сети - Кожевникова
4.1.8.3	Тип здания (сооружения) - дом 47
4.1.9.3	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
4.1.10.3	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 23 сентября 2016 г.
4.1.11.3	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 23 сентября 2016 г.
4.1.12.3	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - № ru74-3040002005001-49-2016
4.1.13.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Копейского городского округа Челябинской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Союз строительных компаний Урала и Сибири»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 9437, 00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 154 895, 00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 116 176, 00 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами

	юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке Не подано

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им

		обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по

		ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	отсутствует
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории отсутствует
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации отсутствует
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Копейск
	9.2.6	Округ в населенном пункте отсутствует
	9.2.7	Район в населенном пункте отсутствует
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Ленина

	9.2.10	Дом 81
	9.2.11	Литера отсутствует
	9.2.12	Корпус отсутствует
	9.2.13	Строение отсутствует
	9.2.14	Владение отсутствует
	9.2.15	Блок-секция отсутствует
	9.2.16	Уточнение адреса – г. Копейск, ул. Ленина, д. 81
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 17
	9.2.20	Общая площадь объекта 6139,08 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта железобетон, кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности В
	9.2.24	Сейсмостойкость 5
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора отсутствует
	10.1.2	Номер договора отсутствует
	10.1.3	Дата заключения договора отсутствует
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор отсутствует
10.2. О лицах, выполнивших инженерные	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания

ИЗЫСКАНИЯ		Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Проектно-конструкторское бюро «Энергостальпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7418011900
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Профи»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7453136203
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий 06 июня 2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 74-2-1-1-0174-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Производственно-коммерческая фирма «Астра»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7452074410
	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации 17 февраля 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации 74-2-1-2-0002-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Производственно-коммерческая фирма «Астра»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7452074410
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы отсутствует
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы отсутствует
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы отсутствует
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы отсутствует
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы отсутствует
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - отсутствует

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1.1 О разрешении на строительство (1 этап строительства)	11.1.1.1	Номер разрешения на строительство № гп 74-3040002005001-10-2017
	11.1.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 03 марта 2017 г.
	11.1.1.3	Срок действия разрешения на строительство 03 июля 2020 г.
	11.1.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация Копейского городского округа Челябинской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1.1	Вид права застройщика на земельный участок общая долевая собственность
	12.1.2.1	Вид договора договор мены
	12.1.3.1	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – б/н
	12.1.4.1	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 11.07.2014 г.
	12.1.5.1	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 18.07.2014 г.
	12.1.6.1	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -
	12.1.7.1	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8.1	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9.1	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10.1	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11.1	Дата государственной регистрации права собственности – 04.03.2016 г.
12.1. О правах застройщика на земельный участок,	12.1.1.2	Вид права застройщика на земельный участок общая долевая собственность

на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2.2	Вид договора договор мены
	12.1.3.2	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – б/н
	12.1.4.2	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 08.02.2016 г.
	12.1.5.2	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 16.02.2016 г.
	12.1.6.2	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -
	12.1.7.2	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8.2	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9.2	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10.2	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11.2	Дата государственной регистрации права собственности – 04.03.2016 г.
	12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1.3
12.1.2.3		Вид договора договор мены
12.1.3.3		Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – б/н
12.1.4.3		Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 03.07.2014
12.1.5.3		Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 11.07.2014 г.
12.1.6.3		Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -
12.1.7.3		Дата государственной регистрации изменений в договор -
12.1.8.3		Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
12.1.9.3	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -	

	12.1.10.3	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11.3	Дата государственной регистрации права собственности – 04.03.2016 г.
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1.4	Вид права застройщика на земельный участок общая долевая собственность
	12.1.2.4	Вид договора договор мены
	12.1.3.4	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – б/н
	12.1.4.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 11.06.2014 г.
	12.1.5.4	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 19.06.2014 г.
	12.1.6.4	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -
	12.1.7.4	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8.4	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9.4	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10.4	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11.4	Дата государственной регистрации права собственности – 04.03.2016 г.
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1.5	Вид права застройщика на земельный участок общая долевая собственность
	12.1.2.5	Вид договора договор мены
	12.1.3.5	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – б/н
	12.1.4.5	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 10.02.2016 г.
	12.1.5.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.02.2016 г.
	12.1.6.5	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -

	12.1.7.5	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8.5	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9.5	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10.5	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11.5	Дата государственной регистрации права собственности – 04.03.2016 г.
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1.6	Вид права застройщика на земельный участок общая долевая собственность
	12.1.2.6	Вид договора договор мены
	12.1.3.6	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – б/н
	12.1.4.6	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 10.07.2014 г.
	12.1.5.6	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.07.2014 г.
	12.1.6.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -
	12.1.7.6	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8.6	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9.6	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10.6	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11.6	Дата государственной регистрации права собственности – 04.03.2016 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -

	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1.1	Кадастровый номер земельного участка 74:30:0102033:360
	12.3.2.1	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 565 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проезд дворовой части, тротуары имеют твердое асфальтобетонное покрытие, тротуар – проезд – щебеночное покрытие
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Проектом предусмотрено устройство автостоянок 6 машиномест западнее объекта строительства на расстоянии 12,5 метров 6 машиномест западнее объекта строительства на расстоянии 12,5 метров 9 машиномест южнее объекта строительства на расстоянии 9 метров
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Для отдыха детей и взрослого населения предусмотрены площадки, на которых оборудуются малые архитектурные формы (урны, скамьи, игровое оборудование).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Для сбора мусора используется существующая площадка для мусорных контейнеров, расположенная на юго-запад от объекта строительства на расстоянии 24 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение территории представлено устройством газонов с посевом трав и посадкой кустарника площадью 959 кв.м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Для маломобильных групп населения на входах в подъезд запроектирован пандус, согласно требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01.2001». Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения на площадку главного входа непосредственно с отметки планировки участка. Проектом предусмотрено ограждение площадки, рабочая поверхность предусмотрена из нескользящих материалов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) -
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение, горячее водоснабжение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Челябоблкоммунэнерго
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7447019075
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21.09.2016 г.
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 9/16
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18 месяцев (согласно п. 2.1.1. договора № 17/90 на подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения от 27.09.2016 г.)
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 651 911 рубль 61 копейка

	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение и бытовое водоотведение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Горводоканал-Копейск
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7411023462
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21.04.2016 г.
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 39/2
	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Выполнение мероприятий в соответствии с Условиями подключения
	14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «АЭС Инвест»
	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7453169760
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09.11.2016 г.
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		б/н
	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24 месяца
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5 589 538 рубля 76 копеек
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы ПКФ ИНСИТ
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7430018186
	14.2.1.2	Вид сети связи Диспетчеризация лифтов
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Южно-Уральское дочернее общество «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ»
	14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7453050299
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства	15.1.1.1.	Количество жилых помещений 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений-

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.2.1	в том числе машино-мест -						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -						
15.2.1. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Жилое, для проживания	1	1	40,2	2	1 2	11,5 13,54	Кухня-ниша с/у коридор	5,46 3,84 5,86
2.	Жилое, для проживания	1	1	38,91	1	1	25,47	Кухня-ниша с/у коридор	5,63 4,71 3,1
3.	Жилое, для проживания	1	1	27,14	1	1	13,32	Кухня-ниша с/у коридор	5,08 3,84 4,9
4.	Жилое, для проживания	1	1	25,5	1	1	12,24	Кухня-ниша с/у коридор	5,08 3,84 4,34
5.	Жилое, для проживания	1	1	27,14	1	1	13,32	Кухня-ниша с/у коридор	5,08 3,84 4,9
6.	Жилое, для проживания	1	1	38,91	1	1	25,47	Кухня-ниша с/у коридор	5,63 4,71 3,1
7.	Жилое, для проживания	1	1	40,63	2	1 2	13,46 11,79	Кухня-ниша с/у коридор	5,04 3,89 6,45
8.	Жилое, для	2	1	39,89	2	1	13,54	Кухня-ниша	5,3

	проживания					2	11,5	с/у коридор	3,69 5,86
9.	Жилое, для проживания	2	1	38,6	1	1	25,47	Кухня-ниша с/у коридор	5,47 4,56 3,1
10.	Жилое, для проживания	2	1	26,83	1	1	13,32	Кухня-ниша с/у коридор	5,08 3,69 4,74
11.	Жилое, для проживания	2	1	25,2	1	1	12,24	Кухня-ниша с/у коридор	5,08 3,69 4,19
12.	Жилое, для проживания	2	1	26,83	1	1	13,32	Кухня-ниша с/у коридор	5,08 3,69 4,74
13.	Жилое, для проживания	2	1	38,6	1	1	25,47	Кухня-ниша с/у коридор	5,47 4,56 3,1
14.	Жилое, для проживания	2	1	40,32	2	1 2	13,46 11,79	Кухня-ниша с/у коридор	5,04 3,73 6,3
15.	Жилое, для проживания	3	1	39,89	2	1 2	13,54 11,5	Кухня-ниша с/у коридор	5,3 3,69 5,86
16.	Жилое, для проживания	3	1	38,6	1	1	25,47	Кухня-ниша с/у коридор	5,47 4,56 3,1
17.	Жилое, для проживания	3	1	26,83	1	1	13,32	Кухня-ниша с/у коридор	5,08 3,69 4,74
18.	Жилое, для проживания	3	1	25,2	1	1	12,24	Кухня-ниша с/у коридор	5,08 3,69 4,19
19.	Жилое, для	3	1	26,83	1	1	13,32	Кухня-ниша	5,08

	проживания							с/у коридор	3,69 4,74
20.	Жилое, для проживания	3	1	38,6	1	1	25,47	Кухня-ниша с/у коридор	5,47 4,56 3,1
21.	Жилое, для проживания	3	1	40,32	1	1 2	13,46 11,79	Кухня-ниша с/у коридор	5,04 3,73 6,3
22.	Жилое, для проживания	4	1	39,89	2	1 2	13,54 11,5	Кухня-ниша с/у коридор	5,3 3,69 5,86
23.	Жилое, для проживания	4	1	38,6	1	1	25,47	Кухня-ниша с/у коридор	5,47 4,56 3,1
24.	Жилое, для проживания	4	1	26,83	1	1	13,32	Кухня-ниша с/у коридор	5,08 3,69 4,74
25.	Жилое, для проживания	4	1	25,2	1	1	12,24	Кухня-ниша с/у коридор	5,08 3,69 4,19
26.	Жилое, для проживания	4	1	26,83	1	1	13,32	Кухня-ниша с/у коридор	5,08 3,69 4,74
27.	Жилое, для проживания	4	1	38,6	1	1	25,47	Кухня-ниша с/у коридор	5,47 4,56 3,1
28.	Жилое, для проживания	4	1	40,32	1	1 2	13,46 11,79	Кухня-ниша с/у коридор	5,04 3,73 6,3
29.	Жилое, для проживания	5	1	39,73	2	1 2	13,97 11,2	Кухня-ниша с/у коридор	5,2 3,59 5,77
30.	Жилое, для	5	1	38,42	1	1	25,57	Кухня-ниша	5,29

	проживания							с/у коридор	4,46 3,1
31.	Жилое, для проживания	5	1	26,64	1	1	13,32	Кухня-ниша с/у коридор	5,09 3,59 4,64
32.	Жилое, для проживания	5	1	25,02	1	1	12,25	Кухня-ниша с/у коридор	5,09 3,59 4,09
33.	Жилое, для проживания	5	1	26,64	1	1	13,32	Кухня-ниша с/у коридор	5,09 3,59 4,64
34.	Жилое, для проживания	5	1	38,42	1	1	25,57	Кухня-ниша с/у коридор	5,29 4,46 3,1
35.	Жилое, для проживания	5	1	40,16	2	1 2	13,9 11,48	Кухня-ниша с/у коридор	5,04 3,63 6,11
36.	Жилое, для проживания	6	1	39,73	2	1 2	13,97 11,2	Кухня-ниша с/у коридор	5,2 3,59 5,77
37.	Жилое, для проживания	6	1	38,42	1	1	25,57	Кухня-ниша с/у коридор	5,29 4,46 3,1
38.	Жилое, для проживания	6	1	26,64	1	1	13,32	Кухня-ниша с/у коридор	5,09 3,59 4,64
39.	Жилое, для проживания	6	1	25,02	1	1	12,25	Кухня-ниша с/у коридор	5,09 3,59 4,09
40.	Жилое, для проживания	6	1	26,64	1	1	13,32	Кухня-ниша с/у коридор	5,09 3,59 4,64
41.	Жилое, для	6	1	38,42	1	1	25,57	Кухня-ниша	5,29

	проживания							с/у коридор	4,46 3,1
42.	Жилое, для проживания	6	1	40,16	2	1 2	13,9 11,48	Кухня-ниша с/у коридор	5,04 3,63 6,11
43.	Жилое, для проживания	7	1	39,73	2	1 2	13,97 11,2	Кухня-ниша с/у коридор	5,2 3,59 5,77
44.	Жилое, для проживания	7	1	38,42	1	1	25,57	Кухня-ниша с/у коридор	5,29 4,46 3,1
45.	Жилое, для проживания	7	1	26,64	1	1	13,32	Кухня-ниша с/у коридор	5,09 3,59 4,64
46.	Жилое, для проживания	7	1	25,02	1	1	12,25	Кухня-ниша с/у коридор	5,09 3,59 4,09
47.	Жилое, для проживания	7	1	26,64	1	1	13,32	Кухня-ниша с/у коридор	5,09 3,59 4,64
48.	Жилое, для проживания	7	1	38,42	1	1	25,57	Кухня-ниша с/у коридор	5,29 4,46 3,1
49.	Жилое, для проживания	7	1	40,16	2	1 2	13,9 11,48	Кухня-ниша с/у коридор	5,04 3,63 6,11
50.	Жилое, для проживания	8	1	39,73	2	1 2	13,97 11,2	Кухня-ниша с/у коридор	5,2 3,59 5,77
51.	Жилое, для проживания	8	1	38,42	1	1	25,57	Кухня-ниша с/у коридор	5,29 4,46 3,1
52.	Жилое, для	8	1	26,64	1	1	13,32	Кухня-ниша	5,09

	проживания							с/у коридор	3,59 4,64
53.	Жилое, для проживания	8	1	25,02	1	1	12,25	Кухня-ниша с/у коридор	5,09 3,59 4,09
54.	Жилое, для проживания	8	1	26,64	1	1	13,32	Кухня-ниша с/у коридор	5,09 3,59 4,64
55.	Жилое, для проживания	8	1	38,42	1	1	25,57	Кухня-ниша с/у коридор	5,29 4,46 3,1
56.	Жилое, для проживания	8	1	40,16	2	1 2	13,9 11,48	Кухня-ниша с/у коридор	5,04 3,63 6,11
57.	Жилое, для проживания	9	1	39,54	2	1 2	13,98 11,21	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,48 5,77
58.	Жилое, для проживания	9	1	38,23	1	1	25,49	Кухня-ниша с/у коридор	5,28 4,36 3,1
59.	Жилое, для проживания	9	1	26,46	1	1	13,34	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,48 4,54
60.	Жилое, для проживания	9	1	24,84	1	1	12,27	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,48 3,99
61.	Жилое, для проживания	9	1	26,46	1	1	13,34	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,48 4,54
62.	Жилое, для проживания	9	1	38,23	1	1	25,49	Кухня-ниша с/у коридор	5,28 4,36 3,1
63.	Жилое, для	9	1	39,98	2	1	13,91	Кухня-ниша	5,04

	проживания					2	11,49	с/у коридор	3,53 6,0
64.	Жилое, для проживания	10	1	39,54	2	1 2	13,98 11,21	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,48 5,77
65.	Жилое, для проживания	10	1	38,23	1	1	13,98 11,21	Кухня-ниша с/у коридор	5,28 4,36 3,1
66.	Жилое, для проживания	10	1	26,46	1	1	25,49	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,48 4,54
67.	Жилое, для проживания	10	1	24,84	1	1	13,34	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,48 3,99
68.	Жилое, для проживания	10	1	26,46	1	1	12,27	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,48 4,54
69.	Жилое, для проживания	10	1	38,23	1	1	13,34	Кухня-ниша с/у коридор	5,28 4,36 3,1
70.	Жилое, для проживания	10	1	39,98	2	1 2	25,49	Кухня-ниша с/у коридор	5,04 3,53 6,0
71.	Жилое, для проживания	11	1	39,54	2	1 2	13,98 11,21	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,48 5,77
72.	Жилое, для проживания	11	1	38,23	1	1	25,49	Кухня-ниша с/у коридор	5,28 4,36 3,1
73.	Жилое, для проживания	11	1	26,46	1	1	13,34	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,48 4,54
74.	Жилое, для	11	1	24,84	1	1	12,27	Кухня-ниша	5,1

	проживания							с/у коридор	3,48 3,99
75.	Жилое, для проживания	11	1	26,46	1	1	13,34	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,48 4,54
76.	Жилое, для проживания	11	1	38,23	1	1	25,49	Кухня-ниша с/у коридор	5,28 4,36 3,1
77.	Жилое, для проживания	11	1	39,98	2	1 2	13,91 11,49	Кухня-ниша с/у коридор	5,04 3,53 6,0
78.	Жилое, для проживания	12	1	39,54	2	1 2	13,98 11,21	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,48 5,77
79.	Жилое, для проживания	12	1	38,23	1	1	25,49	Кухня-ниша с/у коридор	5,28 4,36 3,1
80.	Жилое, для проживания	12	1	26,46	1	1	13,34	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,48 4,54
81.	Жилое, для проживания	12	1	24,84	1	1	12,27	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,48 3,99
82.	Жилое, для проживания	12	1	26,46	1	1	13,34	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,48 4,54
83.	Жилое, для проживания	12	1	38,23	1	1	25,49	Кухня-ниша с/у коридор	5,28 4,36 3,1
84.	Жилое, для проживания	12	1	39,98	2	1 2	13,91 11,49	Кухня-ниша с/у коридор	5,04 3,53 6,0
85.	Жилое, для	13	1	39,44	2	1	13,98	Кухня-ниша	5,05

	проживания					2	11,21	с/у коридор	3,43 5,77
86.	Жилое, для проживания	13	1	38,12	1	1	25,49	Кухня-ниша с/у коридор	5,23 4,3 3,1
87.	Жилое, для проживания	13	1	26,36	1	1	13,34	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,43 4,49
88.	Жилое, для проживания	13	1	24,74	1	1	12,27	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,43 3,94
89.	Жилое, для проживания	13	1	26,36	1	1	13,34	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,43 4,49
90.	Жилое, для проживания	13	1	38,12	1	1	25,49	Кухня-ниша с/у коридор	5,23 4,3 3,1
91.	Жилое, для проживания	13	1	39,87	2	1 2	13,91 11,49	Кухня-ниша с/у коридор	5,04 3,48 5,95
92.	Жилое, для проживания	14	1	39,44	2	1 2	13,98 11,21	Кухня-ниша с/у коридор	5,05 3,43 5,77
93.	Жилое, для проживания	14	1	38,12	1	1	25,49	Кухня-ниша с/у коридор	5,23 4,3 3,1
94.	Жилое, для проживания	14	1	26,36	1	1	13,34	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,43 4,49
95.	Жилое, для проживания	14	1	24,74	1	1	12,27	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,43 3,94
96.	Жилое, для	14	1	26,36	1	1	13,34	Кухня-ниша	5,1

	проживания							с/у коридор	3,43 4,49
97.	Жилое, для проживания	14	1	38,12	1	1	25,49	Кухня-ниша с/у коридор	5,23 4,3 3,1
98.	Жилое, для проживания	14	1	39,87	2	1 2	13,91 11,49	Кухня-ниша с/у коридор	5,04 3,48 5,95
99.	Жилое, для проживания	15	1	39,44	2	1 2	13,98 11,21	Кухня-ниша с/у коридор	5,05 3,43 5,77
100.	Жилое, для проживания	15	1	38,12	1	1	25,49	Кухня-ниша с/у коридор	5,23 4,3 3,1
101.	Жилое, для проживания	15	1	26,36	1	1	13,34	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,43 4,49
102.	Жилое, для проживания	15	1	24,74	1	1	12,27	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,43 3,94
103.	Жилое, для проживания	15	1	26,36	1	1	13,34	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,43 4,49
104.	Жилое, для проживания	15	1	38,12	1	1	25,49	Кухня-ниша с/у коридор	5,23 4,3 3,1
105.	Жилое, для проживания	15	1	39,87	2	1 2	13,91 11,49	Кухня-ниша с/у коридор	5,04 3,48 5,95
106.	Жилое, для проживания	16	1	39,44	2	1 2	13,98 11,21	Кухня-ниша с/у коридор	5,05 3,43 5,77
107.	Жилое, для	16	1	38,12	1	1	25,49	Кухня-ниша	5,23

	проживания							с/у коридор	4,3 3,1
108.	Жилое, для проживания	16	1	26,36	1	1	13,34	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,43 4,49
109.	Жилое, для проживания	16	1	24,74	1	1	12,27	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,43 3,94
110.	Жилое, для проживания	16	1	26,36	1	1	13,34	Кухня-ниша с/у коридор	5,1 3,43 4,49
111.	Жилое, для проживания	16	1	38,12	1	1	25,49	Кухня-ниша с/у коридор	5,23 4,3 3,1
112.	Жилое, для проживания	16	1	39,87	2	1 2	13,91 11,49	Кухня-ниша с/у коридор	5,04 3,48 5,95

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений
Условный номер

	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
-------	---------------	--	----------------------	-------------------------

1	2	3	4	5
1.	Индивидуальный тепловой пункт	Технический этаж	Для размещения инженерного оборудования: системы автоматизации, общедомового узла учета тепла, повысительных насосов	23,94
2.	Насосная	Технический этаж	Для размещения насосов, водомерного узла	18,57
3.	Электрощитовая	Технический этаж	Для размещения электрооборудования	7,0
4.	Комната уборочного инвентаря	Технический этаж	Для хранения хозяйственного инвентаря	4,27
5.	Тамбур	Технический этаж	Вход в технический этаж	22,81
6.	Технический этаж	Технический этаж	Для размещения инженерных сетей	252,11
7.	Тамбур №1	Первый этаж	Для прохода	3,3
8.	Тамбур №2	Первый этаж	Для прохода	3,77
9.	Лест./клетка	Первый этаж	Для прохода	14,31
10.	Помещение консьержа	Первый этаж	Для размещения консьержа	3,5
11.	санузел	Первый этаж	Размещение санитарного оборудования	1,29
12.	Тамбур №3	Первый этаж	Для прохода	4,48
13.	Тамбур №4	Первый этаж	Для прохода	3,83
14.	Лифтовой холл	Первый этаж	Для прохода жильцов в квартиры	12,04
15.	Межквартирный коридор	Первый этаж	Для прохода жильцов в квартиры	17,39
16.	Тамбур №1	2-4	Для прохода жильцов в квартиры	5,01/15,03
17.	Лест./клетка	2-4	Для прохода	17,14/51,42
18.	Тамбур	2-4	Для прохода жильцов в квартиры	3,83/11,49

19.	Тех.помещение	2-4	Для размещения инвентаря	5,04/15,12
20.	Лифтовой холл	2-4	Для прохода жильцов в квартиры	12,04/36,12
21.	Межквартирный коридор	2-4	Для прохода жильцов в квартиры	17,39/52,17
22.	Тамбур №1	5-8	Для прохода жильцов в квартиры	5,01/20,04
23.	Лест./клетка	5-8	Для прохода	17,14/68,56
24.	Тамбур	5-8	Для прохода жильцов в квартиры	3,85/15,4
25.	Тех.помещение	5-8	Для размещения инвентаря	5,04/20,16
26.	Лифтовой холл	5-8	Для прохода жильцов в квартиры	12,05/48,2
27.	Межквартирный коридор	5-8	Для прохода жильцов в квартиры	17,4/69,6
28.	Тамбур №1	9-16	Для прохода жильцов в квартиры	5,01/40,08
29.	Лест./клетка	9-16	Для прохода	17,14/137,12
30.	Тамбур	9-16	Для прохода жильцов в квартиры	3,87/30,96
31.	Тех.помещение	9-16	Для размещения инвентаря	5,04/40,32
32.	Лифтовой холл	9-16	Для прохода жильцов в квартиры	12,05/96,4
33.	Межквартирный коридор	9-16	Для прохода	17,42/139,36
34.	Машинное помещение	чердак	Для размещения оборудования лифтов	32,7
35.	Машинное помещение	кровля	Для размещения оборудования лифтов	33,04

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Помещение насосной	Насосная установка НУ-В-3-МН 805-4 с частотным Преобразователем	Q=8.40-12,3 м ³ /ч, H=51,0 м, N=3x2,2 кВт	Повышение давления в системе водопровода
2	Помещение ИТП	Тепловой пункт	0, 0,249355 Гкал/час – на нужды отопления 0, 325200 Гкал/час – на нужды ГВС	Для системы отопления и приготовления горячей воды
4	Помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство	Pp=185,0 кВт Pп=205 кВт	Электроснабжение Строительства
6	Общедомовые инженерные коммуникации	Система водоснабжения и водоотведения	Q=8,4 м ³ /час	Водоснабжение здания
7	Общедомовые инженерные коммуникации	Система теплоснабжения	T1=95-65 °C	Теплоснабжение здания
8	Шахты лифтов, машинное отделение	Пассажирские лифты	Один - грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1 м/с, второй – грузоподъемностью 400 кг, скоростью 1 м/с	Подъем жителей на этажи

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 года

	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: 40% готовности
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1.1. Планируемая стоимость строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 92 056 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве обязательные отчисления (взносы) в ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 74:30:0102033:360
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 10 000 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы

		-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика Не более 10 тыс. кв.м
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -

фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² 3 754 м²</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1		2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	-		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Директор ООО «ЭСКОМ»



В.М. Сачков

Копия верна.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на
листах.

Директор ООО «ЭСКОМ»

Сачков В.М.

